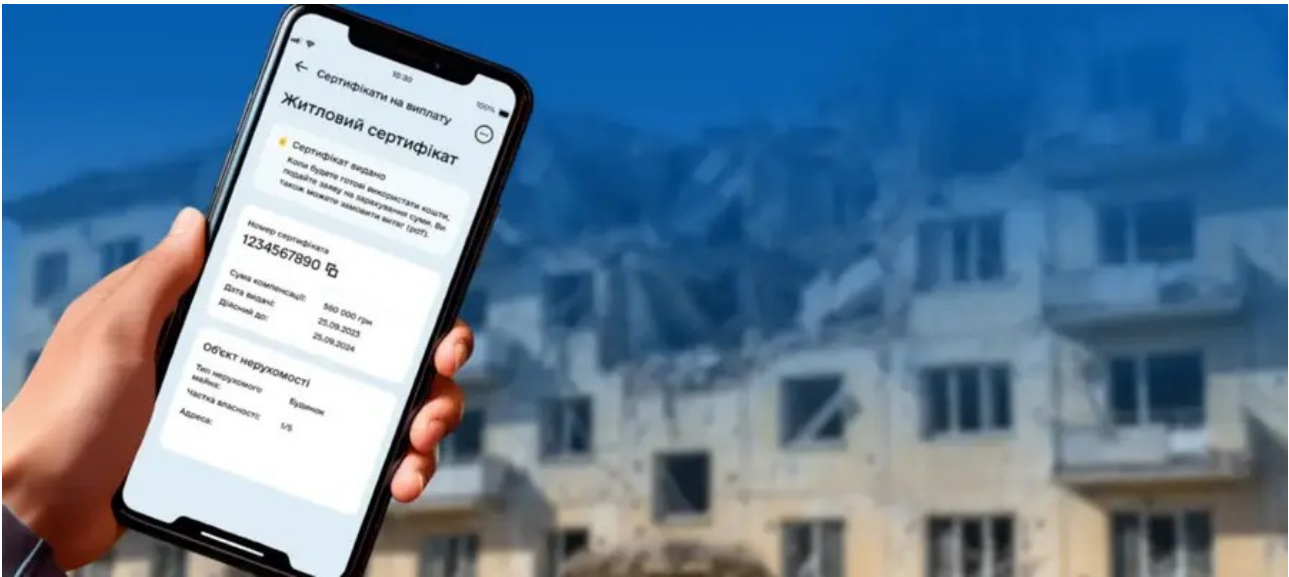


Державна допомога за пошкоджене або зруйноване житло: чи підлягає декларуванню



Програми «єВідновлення» та «єОселя» — це державні ініціативи для підтримки українців, чиє житло було пошкоджене або знищене внаслідок російської агресії. Водночас у декларантів нерідко виникають запитання щодо того, чи підлягає отримана допомога або пільгові умови за цими програмами декларуванню та як правильно відобразити їх у декларації. Роз’яснемо це детально.

У межах програми «єВідновлення» держава надає компенсацію для проведення ремонту та за проведений ремонт. Компенсація за знищене житло за програмою надається для придбання або будівництва нового.

Такий вид державної допомоги є доходом. Це означає, що його необхідно відобразити у декларації в розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки». Джерелом доходу зазначається Міністерство розвитку громад та територій України, код ЄДРПОУ 37472062.

Крім того, в разі наявності підстав для подання повідомлення про суттєві зміни в майновому стані ([ПСЗ](#)), декларант має подати його.

Про особливості декларування кожного виду компенсації — [за посиланням](#).

Програма «єОселя» надає можливість отримати пільгові іпотечні кредити зі ставками 3% або 7% для придбання житла в новобудовах чи на вторинному ринку.

«єОселя» дозволяє придбати житло або майнові права:

- з процентною ставкою 7% без жодних компенсацій;
- з процентною ставкою 7% з компенсаціями, в якій Українська фінансова житлова компанія (Укрфінжитло) компенсує 4% процентної ставки за іпотечними кредитами.

Окрім Укрфінжитла, в програмі можуть брати участь інші суб’єкти - органи місцевого самоврядування, роботодавці тощо, які за рахунок місцевих бюджетів або коштів роботодавців можуть компенсувати початковий внесок за кредитом та/або частину процентної ставки в розмірі 3%.

Компенсація процентної ставки у розмірі 4% та/або у розмірі 3% є доходом. Він підлягає відображенню у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації. Джерелом доходу є Укрфінжитло (код ЄДРПОУ 44098710) та/або інші заінтересовані сторони відповідно.

Перший (початковий) внесок за кредитом від заінтересованої сторони також підлягає відображенню в декларації у зазначеному вище розділі. Джерелом доходу в такому випадку зазначається сторона, яка здійснює компенсацію.

Крім того, відомості про участь декларанта у програмі «ЄОселя» відображається в інших відповідних розділах декларації (об'єкт нерухомості/об'єкт незавершеного будівництва, фінансове зобов'язання, видатки та/або правочини).

У разі наявності обов'язку подання повідомлення про суттєві зміни в майновому стані ([ПСЗ](#)), декларант має повідомити про дохід, придбане в межах програми житло та видатки на його придбання.

Детальніше про декларування придбання житла за програмою «ЄОселя» — за [посиланням](#).